Socassat

922 617 566

BOLETÍN TRIMESTRAL PARA PROFESIONALES Y ADMINISTRADORES DE FINCAS. AÑO 1. NUMERO 1. FEBRERO 2011

La Alta Definicion en la tdt

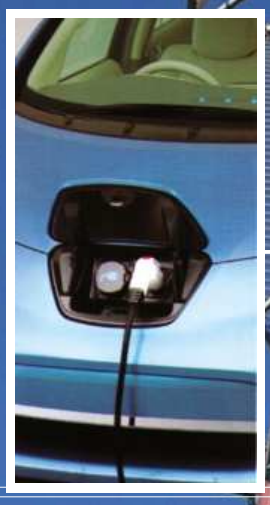
HD ready

¿Que hace falta?
¿Como resintonizo?
¿Sirve mi antena?

MONOGRÁFICO:



Videosupervisión en comunidades



Vehículos Eléctricos y adaptación en Garajes

editorial

Jorge Socas Negrín
Presidente
Ingeniero en Telecomunicaciones



Comenzamos el año 2011 con este numero de cuya finalidad es mantener informado al profesional y al administrador de fincas. Esperemos que sea de gran utilidad para la mayoría y que os guste.

Han pasado ya casi nueve meses desde el último apagón analógico, muchas han sido las quejas desde entonces y muchas las soluciones aportadas, que han dejado una televisión digital terrestre con canales en alta definición, con una programación amena y con una calidad de imagen sobresaliente.

Para aquellos casos en donde aún no existe cobertura de TDT, se ha habilitado la solución TDT-SAT, que permite ver la misma programación que la TDT terrestre pero sin la televisión autonómica de canarias.

A día de hoy la cobertura es del 99% de la población, completando el 1% restante con la TDT-SAT.

Desde aqui quiero agradecer al Gobierno de Canarias y en especial a la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información ACIISI por su despliegue, y su capacidad para llevar a cabo esta tarea.

jsocasn@socassat.com

breves

Socassat ha comenzado la consultoría para obtener la certificación de calidad ISO9001. Se trata de mejorar el servicio ofertado al cliente dándole la máxima calidad y beneficio posible.

La ISO 9001 reconoce el esfuerzo de la empresa por optimizar sus procesos de trabajo y realizar una evaluación contínua, con el objeto de lograr una mejora de los procesos, todo con el objetivo final de aumentar la satisfacción del cliente.

videovigilancia en comunidades

La revolución tecnológica de los últimos años acompañada de la necesidad de seguridad y control en espacios públicos y privados ha aumentado la implantación de circuitos cerrados de televisión (CCTV)... pero ¿en que consiste este tipo de sistemas de seguridad?

Un CCTV es un sistema de videovigilancia visual diseñado para supervisar distintos espacios y actividades. Basicamente, una configuración de CCTV consta de los siguientes elementos:



a) Captadores de imagen. Camaras situadas en lugares estratégicos para filmar de día y de noche, con o sin zoom.

b) Reproductores de Imagen. Monitores que reciben y muestran las imágenes capturadas.

c) Grabadores de imagen. Pueden ser analógicos o digitales, estos últimos son los mas usuales por su posibilidad de conexión a internet y su facilidad de grabación/reproducción simultánea.

d) Líneas de transmisión. Son los medios por los cuales se transmite la señal de video, audio y datos al centro de control.

e) Carteles anunciadores de grabación.

La Ley de propiedad horizontal en su artículo 17.1 regula que el establecimiento de servicios comunes de interés general requerirá el voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representan las tres quintas partes de las cuiotas de participación. Por lo tanto, lo básico es plantearlo en el orden del día, con punto expreso al efecto y reunir la mayoría señalada, sin que ello signifique que sea necesario que estén todos los propietarios o las 3/5 partes, mayoría que se integrará luego una vez notificados los ausentes y siempre y cuando no presenten oposición en el plazo de treinta días.

Es importante resaltar que de aprobarse por 3/5 la instalación, todos los propietarios sin excepción, quedan obligados al pago. Ahora bien, también podría aprobarse por mayoría

videovigilancia en comunidades

simple, pero en el caso no podría obligarse al pago al disidente si la derrama excediese de tres mensualidades corrientes.

Es obligatorio colocar en las zonas videovigiladas, al menos un distintivo informativo ubicado en un lugar lo suficientemente visible, aparte de otras exigencias de las que cabe destacar la de no obtener imágenes de espacios públicos, salvo que sea imprescindible para la finalidad de vigilancia que se pretende o cancelar las grabaciones en un plazo máximo de un mes desde su captación. Por último en caso de crearse fichero de datos de videovigilancia, deberá comunicarse a que agencia española de protección de datos para una inscripción en el registro general.

Puede descargar la guía de videovigilancia desde la agencia de protección de datos:

www.agdpd.es/portalwebAGPD/canaldocumentación/publicaciones/common/pdfs/guia_videovigilancia.pdf

Departamento Grandes Cuentas
Tfno: 922 617 566 Fax: 922 202 343 cynthia@socassat.com Socassat

NUEVO EQUIPO BÁSICO EXTERIOR CCTV

INCLUYE
1 Grabador Digital VGD - 4LITE
4 Cámaras V-36
4 Alimentadores TR-12-1000

579 €

GRABADOR DIGITAL VGD - 4LITE-250



4 entradas video + 1 entrada de audio
Grabación: 100 EPS (CIF), 50 IPS (Hd1), 25 IPS (D1)
Visualización D1 en tiempo real
4 entradas de alarma y 1 salida
2 Salidas de Video: 1 BNC y 1 VGA
Pentaplex: Vivo- Graba-Reproduce-Backup-Red
Compresión Video H 264

CÁMARA V-36



Camara día-noche
420 líneas
Optica de 3,6mm
20 leds infrarrojos para visión noctura con alcance aprox. de 20mts
Alimentación 12Vcc

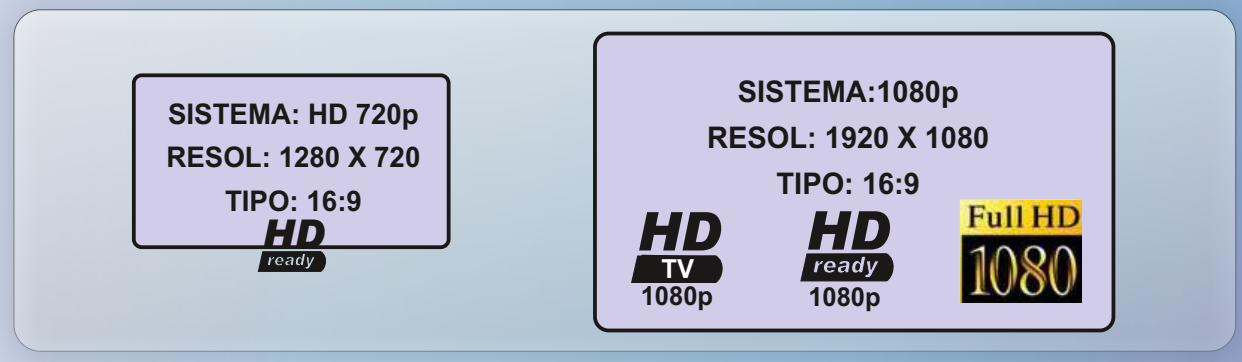
ALIMENTADOR TR-12-1000



llega la alta definición a la tdt

¿Que es la HD?

La televisión digital terrestre en alta definición (TDT HD) se caracteriza por emitir una señal de televisión de una calidad muy superior a la estándar. La TDT, que de por si, mejora sustancialmente la calidad de la imagen y del sonido en relación a la televisión analógica, puede potenciar aún más esta calidad por medio de la alta definición, con el único inconveniente de que ocuparía un ancho de banda equivalente al que ocupan en la actualidad dos o tres de los canales de forma simultánea. En España la señal de la televisión analógica se transmitía por medio del sistema PAL, que contaba con una resolución de 720x576 pixeles. La TDT estándar se emite comprimiendo esta señal y utilizando el estándar MPEG-2, que ofrece una calidad de imagen equivalente a la del DVD. Por su parte, la TDT en alta definición, que usa el estándar MPEG-4 (H.264),tiene una calidad equivalente a la del Blue-ray, con una resolución máxima de 1920x1080 pixeles.



¿Que es la HD?

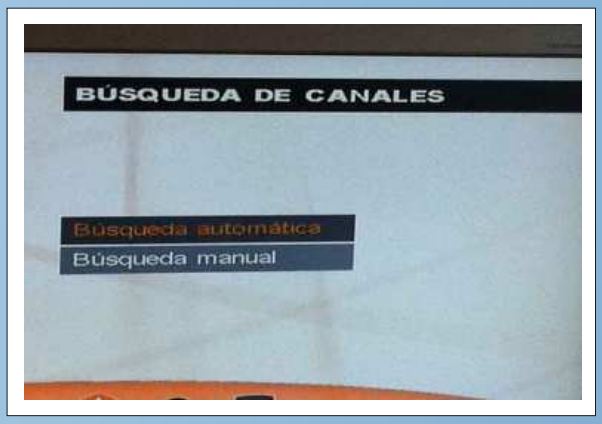
Para ver la televisión en alta definición por la TDT, se necesita un televisor compatible con la alta definición (HD READY o FULL HD). Además del televisor, necesitamos un RECEPTOR DE TDT EN ALTA DEFINICIÓN (HD). No todos los televisores vendidos en España como HD Ready o Full HD, llevan en su interior un receptor de TDT compatible con la alta definición. En realidad, se han vendido en los últimos años muchos televisores de alta definición con un sintonizador de TDT para canales con definición estándar. En este caso, si queremos recibir los nuevos canales de HD, debemos adquirir un receptor de HD externo, cuyo precio ronda los 70 euros.

Además de esto en las comunidades hará falta readaptar e instalar los amplificadores monocanales correspondientes. Contacte con Socassat para obtener presupuesto detallado en comunidad.

llega la alta definición a la tdt

¿Como resintonizo?

Para ver los nuevos canales de TDT en alta definición, es preciso resintonizar su televisor compatible con la alta definición. Para ello, basta con entrar en el menú del televisor, y efectuar una búsqueda automática de canales. Veremos como imcorpora los nuevos canales de alta definición. Es posible que el orden de los canales se altere.



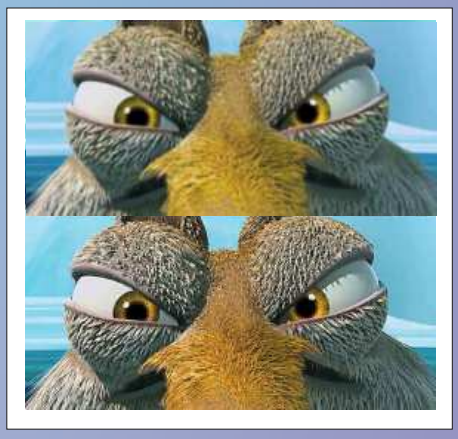


¿Sirve mi antena?

Para ver la televisión en alta definición por la TDT no se precisa el cambio de antena si se reciben de forma correcta los canales de TDT que no son HD. Se recomienda la contratación de una conservación de la instalación, debido a que ya existen gran número de canales y serán habituales las incidencias por faltas de señál.

¿Se ve mejor la Imagen?

Ponemos como ejemplo la imagen del margen. La imagen superior es de definición estándar, mientras que la inferior es de alta definición. Los detalles resaltan en la imagen de alta definición. La definición estándar trabaja con una resolución de 720x576 pixels. La alta definición trabaja con una resolución de 1920x1080 pixels. Efectivamente, la diferencia entre ambas imágenes es más que notable, por lo que podemos responder afirmativamente a la pregunta: Si, se ve mejor.



coches eléctricos

Adaptación de Garajes

La carencia de petróleo ha provocado que se busquen alternativas a la gasolina. Desde los años ochenta se fabrican automóviles con motores eléctricos, pero ha sido en los últimos años cuando se ha incentivado su fabricación, ya que su uso generalizado eliminaría buena parte de la contaminación de las ciudades.

El automóvil ha cumplido un siglo de vida desde que Henry Ford comenzara a producirlo en serie. Sin duda, es el medio de transporte por excelencia de todo el mundo, debido a su independencia, bajo coste y movilidad. Existen numerosos tipos de coches, según motor, velocidad, o incluso diseño. Hasta hace un par de años sólo podíamos adquirir coches de diésel o gasolina, pero en las últimas décadas la tecnología del motor ha ido evolucionando hasta conseguir un motor que funcione con tan sólo electricidad. Pero la evolución de este tipo de automóvil ha sido lenta hasta que su demanda ha ido incrementándose en los últimos años por sus enormes ventajas. Una de las fundamentales es us lucha contra la contaminación y por el cambio climático, una razón, gracias ala cual, los distintos estados han decidido apoyar este tipo de automóviles con distintas ayudas.



Llegar a casa por la noche y recargar el coche como quién recarga el móvil, dentro de poco dejará de ser ciencia ficción. Los primeros coches eléctricos llegarán el próximo año a España y se calcula que más de un millón de automóviles de estas características estarán circulando por nuestras calles dentro de cinco años.



Eléctrico no es sinónimo de pérdida de prestaciones, sino todo lo contrario, ya que se consiguen otras ventajas que pueden mejorar nuestra seguridad al volante. Por ejemplo, se eliminan el ruido y las vibraciones que origina el motor ya que el motor eléctrico no necesita la implosión para hacer funcionar el vehículo.

Sin embargo, existen algunos inconvenientes que dificultan la extensión de este tipo de automóviles. El más evidente tiene que ver con la recarga. Los modelos que ya están en el mercado necesitan ser recargados con demasiada asiduidad por lo que no son válidos para grandes distancias. Aún así, los grandes holding automovilísticos ya se están dando prisa en producir modelos con gran autonomía y procesos de recarga rápidos.

coches eléctricos

Sistemas de Recarga

Aunque pueda parecer complicado, la forma de suministrarle la energía en la ciudad no se diferenciará mucho de como lo hacemos en la actualidad. Para ello habrá dos posibilidades en casa o en estaciones específicas. En cuando a la primera, es necesario disponer de un garaje equipado con todo lo necesario.



El tránsito de vehículos eléctricos y su inmediata implantación ya no sólo es el objetivo de diversos programas nacionales, sino también de la propia legislación. La ley 19/2009, de 23 de noviembre, de Medidas de Fomento y Agilización Procesal del Alquiler y de la Eficiencia Energética de los Edificios establece la instalación en el establecimiento de un edificio algún punto de recarga para vehículos eléctricos de uso privado, y por su parte, el Real Decreto-ley 6/2010, de 9 de abril, de Medidas para el Impulso de la Recuperación Económica y el Empleo, contempla medidas para el rápido desarrollo de este vehículo.

Con este entorno, el problema surge en los garajes de los propietarios, implantándose el desorden en las comunidades de vecinos. Cada titular tiene su plaza de garaje y aprovechándose de la ley, piensa que tiene los derechos suficientemente regulados para instalar su punto de recarga en beneficio propio y, sin darse cuenta, en perjuicio del resto. Para resolver estos incidentes y buscar una solución que se adecue a todos, buscando el máximo beneficio posible, existe una figura clave: el administrador, ayudado de la empresa instaladora de telecomunicaciones y electricidad.

La empresa instaladora de telecomunicaciones y electricidad, en este caso Socassat, se encargará de organizar la instalación de los diferentes puntos de recarga, de forma que la disposición de los mismos no perjudique la instalación eléctrica y se mantenga la estética del edificio. Puede orientar y asesorar sobre los pasos que deben seguir cada uno de los vecinos para disponer de un contador eléctrico en su plaza de garaje que les permita estar en posisión de un coche eléctrico. Pero sobre todo, debe vigilar el cumplimiento de la ley y velar por los derechos de todos los propietarios, para que no se perjudique a nadie.



videoporteros sin obras

auta Socassat

Socassat y Auta, pone a tu disposición la posibilidad de sustituir tu antiguo portero automático convencional (sólo voz) por un moderno videoportero automático (voz e imagen). La instalación se realiza sin obras ni molestias, utilizando para ello, el mismo cableado existente.

Tú decides: puedes ver quén te llama, es sencillo y elegante.



Mas seguridad

- Sabrás quién te llama
- En un solo día
- Sin obras

Control de Accesos

- Sin molestias
- Económico
- Aprovechando el cableado

Socassat

auta

EJEMPLO DE COSTE DE INSTALACIÓN

desde **130 €** por vecino

Ejemplo para 18 viviendas

Placa de 18 pulsadores MOD T/T55209
Telecámara Blaco y Negro Ref. 509054
Alimentador de Audio y Vídeo
18 Monitores de superficie Blanco y Negro con teléfono Mod. Compact Ref.752205



Oferta Válida hasta fin de existencias. IGIC No Incluido

nuevas tecnologías

Socassat se adapta a las nuevas tecnologías y ya tiene su nueva página corportiva en la red social "facebook". Para acceder a la nueva página de socassat, se puede escribir en el navegador el siguiente enlace:

www.facebook.com/socassat

En la página de facebook se puede consultar las últimas noticias del sector de las telecomunicaciones y los sistemas de seguridad.

grupo socassat

En la actualidad son tres las empresas que forman el grupo Socassat.

Socassat

Empresa instaladora e integradora de telecomunicaciones, televisión digital terrestre, antenas satélite, digital+, sonido ambiental y circuitos cerrados de televisión.

ZEUS networks

Infraestructuras TIC. Cableado estructurado voz y datos, cobre y fibra, centro de procesado de datos, Soluciones Wifi, Wimax Sistemas y salas audiovisuales, limpieza de áreas técnicas, monitorización de instalaciones.

A&S CONSULTING

Consultora de telecomunicaciones, estrategias de empresa, proyectos, formación a medida.

listados de canales TDT desde izaña

23	LA SEXTA 2
	LA SEXTA 3
	LA SEXTA HD

24	Canal 7
	Mirame TV
	Canal 4
	Canal 4 Radio
	Super 7 Radio

26	Nitro
	Antena 3 HD
	Marca TV
	13 TV
	Cope
	Radio María

29	Boing
	Telecinco HD
	La 10
	MTV
	Punto Radio

39	TV CANARIA HD

45	TVE HD
	Teledeporte
	RNE Clásica
	RNE 3

56	Teidevisión
	El Día TV
	Radio El Día

59	TV Canaria
	TV Canaria 2
	Antena 3 Canarias
	Popular TV
	Canarias Radio
	Radio ECCA

60	TVE 1
	TVE 2
	24 Horas
	Clan
	RNE 1
	RNE Clásica
	RNE 3

66	Veo7
	AXN
	Intereconomía
	Teledeporte
	Radio
	Radio Marca
	esRadio
	Vaughan Radio

67	Cuatro
	GH 25 Horas
	Canal+ Dos
	Canal Club
	La Sexta
	SER
	40 Principales
	Cadena Dial

68	Telecinco
	La Siete
	FDF
	Disney Channel

69	Antena 3
	Neox
	Nova
	Gol
	Onda Cero
	Europa FM
	Onda Melodía

Socassat

922 617 566

INSTALACIONES Y CONSERVACIONES









- Antenas de TV y de Satélite
- Porteros y Videoporteros
- Sonido Ambiental
- Telefonía
- Redes informáticas
- Electricidad
- Pararrayos
- Megafonía
- Control de acceso y presencia
- Circuito Cerrado de TV

INSTALADOR OFICIAL
DIGITAL+
SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA










C/Juan Álvarez Delgado,
1138007 S/C de Tenerife

922 617 566
922 202 343

facebook www.facebook.com/socassat

info@socassat.com